

Nr R-PIZP.6733.3.2016

Decyzja Nr 3/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH W OLEŚNICY, w imieniu którego wystąpił PEŁNOMOCNIK ; „POTOCZNY” Szymon Potoczny zam. ul. Lwowska 4, 55-200 Oława, wniosek złożono dnia 7 lipca 2016 r.

Ustalam;
na rzecz Inwestora – ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH W OLEŚNICY,
lokalizację inwestycji celu publicznego :

**Przebudowa drogi powiatowej nr 1500 D, Namysłów- Syców w miejscowości Dalborowice- Wygoda. Inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 313/4 i 319/3 AM4 obręb Dalborowice w gminie Dziadowa Kłoda .
z następującymi warunkami szczegółowymi i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

I. Rodzaj inwestycji .

Obiekt infrastruktury technicznej – planowana inwestycja obejmuje; przebudowę drogi powiatowej nr 1500 D Namysłów- Syców w miejscowości Dalborowice-Wygoda na odcinku o długości 1 0 km licząc od granicy z powiatem namysłowskim do miejscowości Dalborowice. W ramach przebudowy zostaną wykonane następujące prace;

- poszerzenie drogi do 6,0 m,
- wzmocnienie pobocza,
- wykonanie zjazdów indywidualnych,
- profilowanie i odnowa rowów przydrożnych,
- budowa chodników.

Na odcinku budowy chodników wykonany zostanie krawężnik, który odetnie spływ wody opadowej z jezdni do rowów przydrożnych . Dla tych fragmentów drogi projektuje się kanalizację deszczową . Kanalizacja będzie zlokalizowana głównie w poboczu lub w chodniku. Wody opadowe i roztopowe odbierane będą do gruntu za pomocą systemu skrzynek rozsączających. Kierunek spadku kanalizacji jest zgodny z ogólnym spadkiem drogi.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), planowane przedsięwzięcie należy projektować z uwzględnieniem wymagań ładu

przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów krajobrazowych. Planowana przebudowa drogi winna spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity; Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 124).

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a/ Projektowana przebudowa drogi, na etapie budowy i eksploatacji powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami), ustawie z dnia 18 lipca 2001 r., oraz Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ze zmianami).
- b/ Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze planowanych robót, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- c/ Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
- d/ Do substancji wydobytych lub powstałych w trakcie realizacji, eksploatacji lub likwidacji inwestycji należy stosować odpowiednio przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami);
Odpady powstałe w trakcie budowy należy segregować i zmagazynować, a następnie usunąć z terenu budowy na wskazane gminne składowisko odpadów.
- f/ Tereny działek, na których planowana jest inwestycja; nr 313/4 i 319/3 AM4, obręb Dalborowice, stanowią istniejące drogi.
Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity; Dz.U. z 2015 r. poz. 909, ze zmianami), planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.
- g/ W czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia zabytków archeologicznych. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki Inwestora;
- b/ Dojazd do terenu inwestycji drogami publicznymi dz. nr; 1500 D i drogi gminne dz. 322, 319/3 i 325,
- c/ W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją urządzeń melioracji szczegółowych. Plan zagospodarowania działki z usytuowaniem planowanego obiektu w projekcie budowlanym inwestycji , należy uzgodnić z administratorem urządzeń melioracyjnych , przed wystąpieniem do Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Inwestor zobowiązany jest do naprawy urządzeń melioracji uszkodzonych lub wymagających przebudowy w związku z realizacją inwestycji, na własny koszt, pod nadzorem osoby uprawnionej w zakresie melioracji wodnych ;
- d/ Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie na terenie dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

Planowana inwestycja nie powinna naruszać interesu osób trzecich, a w szczególności pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach przyległych do planowanej inwestycji.

W razie konieczności wykonania robót poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny lub jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urządzeń w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

5. Nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren inwestycji nie leży na terenie górniczym.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500) , stanowiącej integralną graficzną część niniejszej decyzji.

Jeżeli niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zezwala na rozpoczęcie prac budowlanych. Rozpoczęcie robót budowlanych wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie :

Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy w dniu 7 lipca 2016 r. przez swego pełnomocnika . - złożył wniosek na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Przebudowa drogi powiatowej nr 1500 D, Namysłów- Syców w miejscowości

Dalborowice- Wygoda, zlokalizowana na działkach nr 313/4 i 319/3 AM4 obręb

Dalborowice w gminie Dziadowa Kłoda . Wniosek spełnia wymagania art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz uzgodnieniu projektu decyzji z :

- Starostą Oleśnickim , jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6,
 - Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ,
- orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu , za pośrednictwem Wójta Gminy Dziadowa Kłoda, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze zmianami), odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zażutty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował :
mgr inż. arch. Grzegorz Świtoń
uprawnienia urbanistyczne nr 34/88



WÓJT GMINY
mgr Robert Fryt

Otrzymują:

- ① Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Wojska Polskiego 52c
56-400 Oleśnica

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy
Wydział Architektury i Budownictwa
Referat w Sycowie
ul. A. Mickiewicza 1
56-500 Syców
2. a/a

**CZĘŚĆ GRAFICZNA
DECYZJI NR 3 /2016
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

(POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1 : 500)

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 1500 D
NAMYSŁÓW - SYCÓW, W MIEJSCOWOŚCI
WYGODA, GM. DZIADOWA KŁODA.
DZIAŁKA NR 314/4, 319/3-AM4 OBRĘB DALBOROWICE

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁ :

GRZEGORZ ŚWITOŃ

mgr inż. arch. - uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej nr upr. 208/W-w/71
w planowaniu przestrzennym nr upr. 34/88, oraz
uprawniony do kierowania i nadzorowania budowy
w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 11/93/UW

RZECZOZNAWCA

Towarzystwo Urzędników Polskich nr ew. 216
ul. Dąbrowskiej 10, 18-200 Jędrzejów, tel. 71 314-27-89, kom. 606-889-401, e-mail: grzegorzswiton@o2.pl

LINIA GRAFICZNE DECYZJI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

WOJ. GMINY
Dziadów Kłodzie
ul. Giełgacka 15
56-504 Dziadów Kłoda
woj. łódzkie
REGON 14000533848
NIP 149-11-12-947
mgr Robert Fryt

PRZEBUDOWA DRUGI
NAMYSŁÓW - SYCÓW,
WYGODA, GM. DZIADO
DZIAŁKA NR 314/4 319

(POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1 : 500)

OZNACZENIA GRAFICZNE DECYZJI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

